Degré d'utilisation du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique
du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc construction en ordre contigu
- onc construction en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

- min. x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire des jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

AXONOMETRIE ISOMETRIQUE

éch.: 1/1000

ZONE D'HABITATION H3/4

LOT 1		19.57 ares		LOT 2		18.52 ares		LOT 3		18.90 ares		LOT 4		17.59 ares		LOT 5		16.65 ares		LOT 6		13.70 ares	
609.8 m2	762.3 m2	1910.3 m2	2387.9 m2	511.0 m2	638.8 m2	1599.7 m2	1999.6 m2	482.1 m2	602.7 m2	1512.1 m2	1890.1 m2	460.9 m2	576.1 m2	1449.3 m2	1811.7 m2	596.5 m2	745.7 m2	1865.1 m2	2331.4 m2	403.4 m2	504.2 m2	1260.1 m2	1575.2 m2
1161.3 m2	onc	12-c	22-c	968.1 m2	onc	10-c	18-c	938.9 m2	onc	9-c	17-c	898.1 m2	onc	9-c	16-c	1060.9 m2	onc	12-c	21-c	804.1 m2	onc	8-c	14-c
tp /12 (45°)	hc=11,50; hf=17,50	1S+III	2S+III+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=11,50; hf=17,50	1S+III	2S+III+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=11,50; hf=17,50	1S+III	2S+III+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=11,50; hf=17,50	1S+III	2S+III+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=11,50; hf=17,50	1S+III	2S+III+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=11,50; hf=17,50	1S+III	2S+III+1R ou C

ZONE D'HABITATION H2

LOT 7		5.29 ares		LOT 8		4.71 ares		LOT 9		3.90 ares		LOT 10		3.94 ares		LOT 11		3.99 ares		LOT 12		4.04 ares	
109.9 m2	137.4 m2	308.7 m2	385.9 m2	109.9 m2	137.4 m2	309.0 m2	386.3 m2	93.6 m2	117.0 m2	261.9 m2	327.4 m2	93.6 m2	117.0 m2	261.8 m2	327.3 m2	93.6 m2	117.0 m2	261.7 m2	327.1 m2	93.6 m2	117.0 m2	261.5 m2	326.9 m2
216.4 m2	1-mj	1-u	2-b	216.4 m2	1-mj	1-u	2-b	196.0 m2	1-mj	1-u	2-b	196.0 m2	1-mj	1-u	2-b	196.0 m2	1-mj	1-u	2-b	196.0 m2	1-mj	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 13		4.08 ares		LOT 14		4.12 ares		LOT 15		4.10 ares		LOT 16		4.02 ares		LOT 17		4.03 ares		LOT 18		4.13 ares	
93.6 m2	117.0 m2	261.2 m2	326.5 m2	93.6 m2	117.0 m2	263.7 m2	329.6 m2	93.6 m2	117.0 m2	262.5 m2	328.2 m2	93.6 m2	117.0 m2	260.6 m2	325.8 m2	93.8 m2	117.3 m2	264.2 m2	330.2 m2	93.3 m2	116.6 m2	260.8 m2	326.0 m2
196.0 m2	1-mj	1-u	2-b	196.0 m2	1-mj	1-u	2-b	196.0 m2	1-mj	1-u	2-b	196.0 m2	1-mj	1-u	2-b	196.3 m2	1-mj	1-u	2-b	195.6 m2	1-mj	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 19		12.71 ares		LOT 20		11.04 ares		LOT 21		15.67 ares		LOT 22		14.51 ares		LOT 23		14.93 ares		LOT 24		10.89 ares	
349.1 m2	436.4 m2	803.4 m2	1004.3 m2	322.7 m2	403.4 m2	742.2 m2	927.7 m2	403.2 m2	504.0 m2	934.4 m2	1168.0 m2	361.1 m2	451.4 m2	835.6 m2	1044.5 m2	401.7 m2	502.2 m2	931.9 m2	1164.8 m2	293.7 m2	367.2 m2	679.6 m2	849.5 m2
623.3 m2	onc	5-c	9-c	588.1 m2	onc	5-c	8-c	690.6 m2	onc	6-c	11-c	636.6 m2	onc	5-c	9-c	689.8 m2	onc	6-c	11-c	555.1 m2	onc	4-c	8-c
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C

LOT 25		12.46 ares		LOT 26		13.18 ares		LOT 27		10.08 ares		LOT 28		14.91 ares		LOT 29		15.45 ares		LOT 30		15.20 ares	
322.1 m2	402.7 m2	747.8 m2	934.8 m2	335.3 m2	419.1 m2	769.9 m2	962.4 m2	244.7 m2	305.9 m2	564.4 m2	705.5 m2	404.8 m2	506.0 m2	930.6 m2	1163.3 m2	448.6 m2	560.7 m2	1037.9 m2	1297.4 m2	428.8 m2	536.1 m2	996.9 m2	1246.1 m2
590.5 m2	onc	5-c	8-c	607.8 m2	onc	5-c	9-c	492.9 m2	onc	4-c	7-c	694.0 m2	onc	6-c	11-c	747.0 m2	onc	6-c	12-c	723.2 m2	onc	6-c	11-c
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C

LOT 31		9.93 ares		LOT 32		10.11 ares		LOT 33		4.40 ares		LOT 34		2.84 ares		LOT 35		4.04 ares		LOT 36		4.20 ares	
269.8 m2	337.3 m2	619.7 m2	774.6 m2	261.1 m2	326.4 m2	606.8 m2	758.5 m2	98.3 m2	122.8 m2	274.5 m2	343.2 m2	98.3 m2	122.9 m2	274.6 m2	343.2 m2	98.3 m2	122.9 m2	274.5 m2	343.2 m2	103.9 m2	129.9 m2	292.4 m2	365.5 m2
524.2 m2	onc	4-c	7-c	513.2 m2	onc	4-c	7-c	201.8 m2	1-mb	1-u	2-b	201.9 m2	1-mb	1-u	2-b	201.9 m2	1-mb	1-u	2-b	208.9 m2	1-mj	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 37		4.20 ares		LOT 38		4.20 ares		LOT 39		4.05 ares		LOT 40		6.45 ares		LOT 41		4.51 ares		LOT 42		4.54 ares	
103.9 m2	129.9 m2	292.3 m2	365.4 m2	103.9 m2	129.9 m2	292.2 m2	365.2 m2	103.9 m2	129.9 m2	291.9 m2	364.8 m2	117.6 m2	147.0 m2	330.4 m2	413.0 m2	109.0 m2	136.3 m2	306.7 m2	383.4 m2	103.3 m2	129.2 m2	290.5 m2	363.1 m2
208.9 m2	1-mj	1-u	2-b	208.9 m2	1-mj	1-u	2-b	208.9 m2	1-mj	1-u	2-b	226.0 m2	1-mj	1-u	2-b	215.3 m2	1-mj	1-u	2-b	208.2 m2	1-mj	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 43		4.16 ares		LOT 44		4.47 ares		LOT 45		4.14 ares		LOT 46		4.14 ares		LOT 47		4.91 ares		LOT 48		4.56 ares	
102.8 m2	128.5 m2	286.5 m2	358.1 m2	103.7 m2	129.7 m2	289.5 m2	361.8 m2	93.3 m2	116.6 m2	261.7 m2	327.1 m2	93.2 m2	116.4 m2	261.9 m2	327.3 m2	118.4 m2	148.1 m2	330.3 m2	412.8 m2	117.8 m2	147.2 m2	328.6 m2	410.7 m2
207.5 m2	1-mj	1-u	2-b	208.7 m2	1-mj	1-u	2-b	195.6 m2	1-mj	1-u	2-b	195.4 m2	1-mj	1-u	2-b	227.1 m2	1-mj	1-u	2-b	226.2 m2	1-mj	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 49		11.27 ares		LOT 50		14.69 ares		LOT 51		11.15 ares		LOT 52		11.76 ares		LOT 53		10.19 ares		LOT 54		9.66 ares	
294.3 m2	367.9 m2	676.4 m2	845.5 m2	396.1 m2	495.2 m2	916.8 m2	1146.0 m2	304.3 m2	380.3 m2	705.0 m2	881.2 m2	310.8 m2	388.6 m2	714.8 m2	893.5 m2	254.6 m2	318.3 m2	586.9 m2	733.6 m2	234.6 m2	293.2 m2	540.8 m2	676.0 m2
554.9 m2	onc	4-c	8-c	682.3 m2	onc	6-c	10-c	567.9 m2	onc	4-c	8-c	578.1 m2	onc	4-c	8-c	505.4 m2	onc	4-c	7-c	480.2 m2	onc	3-c	6-c
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C

LOT 55		19.21 ares		LOT 56		21.07 ares		LOT 57		5.06 ares		LOT 58		3.53 ares		LOT 59		4.79 ares		LOT 60		4.26 ares	
454.1 m2	567.6 m2	1045.2 m2	1306.4 m2	502.7 m2	628.4 m2	1162.9 m2	1453.6 m2	116.9 m2	146.2 m2	327.9 m2	409.9 m2	116.7 m2	145.9 m2	327.9 m2	409.9 m2	116.7 m2	145.9 m2	326.0 m2	407.5 m2	99.2 m2	124.0 m2	276.3 m2	345.4 m2
756.9 m2	onc	7-c	12-c	2107.0 m2	onc	7-c	10-c	225.2 m2	1-mb	1-u	2-b	224.9 m2	1-mb	1-u	2-b	224.9 m2	1-mb	1-u	2-b	203.0 m2	1-mj	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 61		4.55 ares		LOT 62		4.10 ares		LOT 63		2.80 ares		LOT 64		4.73 ares		LOT 65		5.27 ares		LOT 66		5.51 ares	
98.1 m2	122.7 m2	276.4 m2	345.5 m2	90.0 m2	112.5 m2	252.6 m2	315.7 m2	90.0 m2	112.5 m2	251.2 m2	314.0 m2	91.0 m2	113.7 m2	253.6 m2	317.0 m2	142.2 m2	177.8 m2	400.3 m2	500.4 m2	146.0 m2	182.5 m2	409.7 m2	512.1 m2
201.7 m2	1-mj	1-u	2-b	191.5 m2	1-mb	1-u	2-b	191.5 m2	1-mb	1-u	2-b	192.7 m2	1-mb	1-u	2-b	256.8 m2	1-mj	1-u	2-b	261.5 m2	1-mj	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 67		5.12 ares		LOT 68		3.21 ares		LOT 69		4.12 ares		LOT 70		4.12 ares		LOT 71		3.10 ares		LOT 72		3.09 ares	
97.8 m2	122.2 m2	274.4 m2	343.0 m2	98.1 m2	122.6 m2	274.6 m2	343.2 m2	97.2 m2	121.6 m2	273.4 m2	341.7 m2	102.4 m2	128.1 m2	286.6 m2	358.3 m2	103.8 m2	129.8 m2	290.1 m2	362.6 m2	103.8 m2	129.8 m2	292.0 m2	365.0 m2
201.2 m2	1-mb	1-u	2-b	201.6 m2	1-mb	1-u	2-b	200.6 m2	1-mb	1-u	2-b	207.1 m2	1-mb	1-u	2-b	208.8 m2	1-mb	1-u	2-b	208.8 m2	1-mb	1-u	2-b
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C

LOT 73		4.37 ares		LOT 74		3.82 ares		LOT 75		2.79 ares		LOT 76		2.79 ares		LOT 77		4.07 ares		LOT 78		10.43 ares	
102.4 m2	128.1 m2	286.7 m2	358.4 m2	97.1 m2	121.4 m2	272.3 m2	340.3 m2	96.7 m2	120.9 m2	270.0 m2	337.5 m2	96.7 m2	120.9 m2	270.0 m2	337.6 m2	96.7 m2	120.9 m2	270.0 m2	337.4 m2	260.0 m2	325.0 m2	600.6 m2	750.8 m2
207.1 m2	1-mb	1-u	2-b	200.4 m2	1-mb	1-u	2-b	199.9 m2	1-mb	1-u	2-b	199.9 m2	1-mb	1-u	2-b	199.9 m2	1-mb	1-u	2-b	512.2 m2	onc	4-c	7-c
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	II	2S+II+1C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C

LOT 79		14.76 ares		LOT 80		13.06 ares		LOT 81		15.18 ares		LOT 82		12.78 ares		LOT 83		0.61 ares	
416.0 m2	520.0 m2	956.4 m2	1195.5 m2	339.7 m2	424.7 m2	783.4 m2	979.2 m2	425.5 m2	531.9 m2	983.7 m2	1229.6 m2	344.5 m2	430.6 m2	797.5 m2	996.9 m2	/	/	/	/
707.1 m2	onc	6-c	11-c	612.8 m2	onc	5-c	9-c	719.8 m2	onc	6-c	11-c	618.0 m2	onc	5-c	9-c	/	/	/	/
tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	tp /12 (45°)	hc=8,50; hf=14,50	1S+II	2S+II+1R ou C	/	/	/	/

CALCUL DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

Référence: 17333/26c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 16.09.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

appartient à la délibération
du conseil communal
du 13 juillet 2015
référence n° 82A/2010/3

Maître de l'ouvrage: Association momentanée "Parc des Aubépines"
14, rue Michel Flammang L-1524 Luxembourg

Objet: P.A.P. "Parc des Aubépines" à Luxembourg

Partie graphique

code interne: G.L.
responsable projet: Georges Lamesch
dessiné par: A./ T.V.
échelle: 1/1000
date première issue: 23.09.2013
date dernière mise à jour : 01.07.2015
plan numéro: 07-19-04c
P.A.P. - Autorisation

architecture arco company
ARCO - Architecture Company
3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg
tél: 421770, fax: 421773
arco@arco.lu www.arco.lu

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur